



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

ANÁLISE Nº 11/2026/SEHURB - DIVOR

PROCESSO Nº 0844.015007.00087/2025-58

INTERESSADO: COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO, DIRETORIA TÉCNICA, GABINETE DO SECRETARIO SEHURB

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Despacho nº 50/2026/SEHURB - DEPRO (0019222545)** e ao **Despacho nº 45/2026/SEHURB - CPLAN (0019204721)** contido no Processo SEI n.º 0844.015007.00087/2025-58, elaborou-se nova análise técnica dos custos unitários e totais dos serviços apresentados, tendo em vista as divergências apontadas no processo, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 128/2025 - COMPRASGOV Nº 90128/2025 - SEHURB**
- **Contratação de empresa especializada para execução de obras de construção de Unidades Habitacionais de Interesse Social no Município de Tarauacá/AC.**
- **Município: Tarauacá/AC**

PRELIMINARMENTE

Durante a fase de julgamento e habilitação das propostas desta licitação, foi elaborada a Análise Técnica das Propostas de Preços 2 (0018987093) que aferiu as duas planilhas (Meta 1 - Infraestrutura e Meta 2 - Unidades Habitacionais) enviadas pela licitante PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA no valor de R\$ 8.661.392,00 (oito milhões, seiscentos e sessenta e um mil trezentos e noventa e dois reais), resultando em um desconto de 15,00 % e diferença de R\$ 1.528.939,81 (um milhão, quinhentos e vinte e oito mil novecentos e trinta e nove reais e oitenta e um centavos) do valor proposto no edital. A conclusão da Análise sugeriu a classificação da empresa por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela Administração e estarem de acordo ao mercado local e atender às exigências do edital.

Conforme relatado no **Despacho nº 45/2026/SEHURB - CPLAN (0019204721)**, no curso do rito processual para efetivação da licitação, durante a fase de inserção das peças documentais na Plataforma Transferegov, aba "Verificação do Resultado do Procedimento Licitatório - VRPL", foram detectadas divergências nos valores (descontos) de itens com o mesmo código SINAPI entre as duas planilhas licitadas em conjunto (Meta 1 - Infraestrutura e Meta 2 - Unidades Habitacionais). Por conseguinte, tais inconsistências exigem a harmonização dos valores unitários para um mesmo patamar em ambas as planilhas (metas), sob pena de inviabilizar a aprovação da VRPL, com impacto direto no valor global da proposta.

Diante disso, foi realizada a correção dos valores divergentes na planilha, visando a consolidação dos valores unitários por item SINAPI a serem aplicados de forma uniforme nas duas metas, resultando na nova análise técnica dos custos unitários a seguir.

Ressalta-se que, a análise considerou os aspectos conforme o **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 128/2025 - SEHURB (0018687240)**, em seu item **SEÇÃO 9 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE**.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificada a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

OCORRÊNCIAS:

1. Licitante: PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA

A Empresa PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA _ apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

A licitante apresentou o arquivo **Planilha Orçamentária - PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA (0018976824)**. Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais encontra-se nas fls. 173. O cronograma físico-financeiro encontra-se nas fls. 175. A composição dos Benefícios e Despesas Indiretas - BDI para obras e serviços, cujos valores são 24,78% e 13,51%, respectivamente, foi apresentada nas fls. 174 e atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

Conforme demonstrado no Anexo **Análise Proposta Conc Elet N 90128 2025 - PINHEIRO REV01 (0019229127)**, os itens destacados em VERDE (itens 1.1, 1.2, 1.3, 8.2, 11.1.1, 11.1.2, 11.3.1, 12.1, 12.2 e 12.3 da Meta 2 - Unidades Habitacionais) tiveram os custos unitários corrigidos, adotando-se o menor valor (maior desconto) entre os dois identificados, como demonstrado em tabela no **Despacho nº 45/2026/SEHURB - CPLAN (0019204721)**.

Ressalta-se que o edital, no item 9.5 diz:

"Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação."

Portanto, é possível a alteração do valor da planilha, desde que não haja a majoração do preço.

DA ALTERAÇÃO DO VALOR GLOBAL DA PROPOSTA:

Após as correções feitas nos custos unitários divergentes, houve alteração no valor global da proposta da licitante, conforme demonstrado na Tabela 01 abaixo:

Empresa	Situação	Valor	Diferença
PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA	Proposta Apresentada	R\$ 8.661.392,00	R\$ 1.528.939,81 (-15,00%)
	Proposta Corrigida	R\$ 8.653.294,70	R\$ 1.537.037,11 (-15,08%)

Tabela 01 - Valor global da proposta - PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA.

DA ANÁLISE:

A nova análise limitou-se apenas ao contido no **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 128/2025 - SEHURB (0018687240)** e aos Preços Unitários de referência. Devido a atualização do valor global da proposta, foi necessária a revisão da garantia adicional.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, de acordo com o desconto ofertado, pode ser considerada exequível.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."

No Edital, temos o item 20.1 que diz:

"20.1. No caso em que a proposta apresente valor inferior a 85% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 5º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, deve ser exigida garantia adicional de propostas em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação, no ato da contratação."

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A Tabela 02 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	8.661.782,04
Valor Licitante	8.653.294,70
Valor da Garantia	8.487,34

Tabela 02 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a Tabela 03 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA	8.487,34

Tabela 03 - Valor da Garantia Adicional da Licitante.

CONCLUSÃO

Após as alterações nos preços unitários divergentes, em atendimento ao **Despacho nº 45/2026/SEHURB - CPLAN (0019204721)**, chegou-se ao valor atualizado da proposta de **R\$ 8.653.294,70 (oito milhões, seiscentos e cinquenta e três mil duzentos e noventa e quatro reais e setenta centavos)**. Portanto, sugere-se a atualização do valor global da proposta da empresa PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA, em vista de possibilitar a correta inserção das peças documentais na Plataforma Transferegov e viabilizar a aprovação da VRPL.

A planilha de análise dos preços unitários se encontram no arquivo **Análise _Proposta_Conc_Elet_N_90128_2025 - PINHEIRO REV01 (0019229127)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 30 de janeiro de 2026.

Mateus Dutra Pereira

Chefe da Divisão de Orçamento - DIVOR/SEHURB

Portaria SEHURB nº 207 de 04 de Outubro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **MATEUS DUTRA PEREIRA, Chefe de Divisão**, em 30/01/2026, às 11:52, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019224373** e o código CRC **DB9F5C79**.



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre
Município: Tarauacá
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	-	115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA
										S/ B.D.I	C/ B.D.I			
1			META 01: INFRAESTRUTURA ADMINISTRATIVA TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA											
1.2	COMP SEHUR B.191.0489	Próprio	ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA - 50 UH TARAUACÁ	%	100,00	R\$ 4.808,94	R\$ 6.000,00	R\$ 600.060,00	R\$ 600.060,00	R\$ 4.680,68	R\$ 5.840,55	R\$ 584.055,00	-2,87%	-R\$ 16.005,00
2			SERVIÇOS PRELIMINARES											
2.1	COMP SEHUR B.0306	Próprio	REF. SINAPI (93207 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²	12,00	R\$ 1.067,94	R\$ 1.332,58	R\$ 15.990,96	R\$ 15.990,96	R\$ 879,26	R\$ 1.097,14	R\$ 13.165,68	-17,87%	-R\$ 2.825,28
2.1.2	COMP SEHUR B.0307	Próprio	REF. SINAPI (93208 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSIVE PRATELEIRAS	m²	25,00	R\$ 863,97	R\$ 1.078,06	R\$ 26.951,50	R\$ 26.951,50	R\$ 709,09	R\$ 884,80	R\$ 22.120,00	-17,93%	-R\$ 4.831,50
2.1.3	COMP SEHUR B.191.0489	Próprio	GALEÃO ABERTO PARA OFICINA E DEPOSITO DE CANTEIRO DE OBRAS, EM MADEIRA DE LEI. REF. Cópia da SINAPI (73803001)	m²	18,00	R\$ 424,15	R\$ 529,25	R\$ 9.526,50	R\$ 9.526,50	R\$ 378,12	R\$ 471,81	R\$ 8.492,58	-10,85%	-R\$ 1.033,92
2.1.4	COMP SEHUR B.0412	Próprio	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF. 02/2016. REF. da SINAPI (93210)	m²	50,00	R\$ 630,57	R\$ 786,83	R\$ 39.341,50	R\$ 39.341,50	R\$ 520,47	R\$ 649,44	R\$ 32.472,00	-17,46%	-R\$ 6.889,50
2.1.5	COMP SEHUR B.0309	Próprio	REF. SINAPI (93212 - 12/2023) EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO	m²	72,50	R\$ 1.021,40	R\$ 1.274,50	R\$ 92.401,25	R\$ 92.401,25	R\$ 844,60	R\$ 1.063,89	R\$ 76.407,02	-17,31%	-R\$ 15.994,23
2.1.6	COMP SEHUR B.0414	Próprio	EXECUÇÃO DE GUARITA EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO. AF. 04/2016. REF. da SINAPI (93585)	m²	3,00	R\$ 1.032,10	R\$ 1.287,85	R\$ 3.863,55	R\$ 3.863,55	R\$ 852,53	R\$ 1.063,78	R\$ 3.191,34	-17,40%	-R\$ 672,21
2.1.7	COMP SEHUR B.0415	Próprio	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 02/2016. REF. da SINAPI (93243)	UN	1,00	R\$ 12.969,39	R\$ 16.183,20	R\$ 16.183,20	R\$ 16.183,20	R\$ 10.550,53	R\$ 13.164,95	R\$ 13.164,95	-18,65%	-R\$ 3.018,25
2.1.8	SEHURB INSU 55675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2024	UN	1,00	R\$ 175,87	R\$ 219,45	R\$ 219,45	R\$ 219,45	R\$ 140,64	R\$ 175,49	R\$ 175,49	-20,03%	-R\$ 43,96
2.1.9	55635	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF. 03/2024	UN	1,00	R\$ 241,70	R\$ 301,59	R\$ 301,59	R\$ 301,59	R\$ 200,84	R\$ 250,60	R\$ 250,60	-16,91%	-R\$ 50,99
2.1.10	COMP SEHUR B.0416	Próprio	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA. REF. da SINAPI (41558)	UN	1,00	R\$ 2.487,29	R\$ 3.103,64	R\$ 3.103,64	R\$ 3.103,64	R\$ 1.994,28	R\$ 2.488,46	R\$ 2.488,46	-19,82%	-R\$ 615,18
2.1.11	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF. 03/2024	m²	220,00	R\$ 86,13	R\$ 107,47	R\$ 23.643,40	R\$ 23.643,40	R\$ 72,85	R\$ 90,90	R\$ 19.998,00	-15,42%	-R\$ 3.645,40
2.1.12	103699	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 PS	m²	8,00	R\$ 464,03	R\$ 579,02	R\$ 4.632,16	R\$ 4.632,16	R\$ 365,55	R\$ 456,13	R\$ 3.649,04	-21,22%	-R\$ 983,12
2.1.13	98085	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,8 X 4,4 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 865,1 (PARA 68 CONTRIBUINTES). AF. 12/2020	UN	1,00	R\$ 12.770,92	R\$ 15.935,55	R\$ 15.935,55	R\$ 15.935,55	R\$ 10.673,03	R\$ 13.317,80	R\$ 13.317,80	-16,43%	-R\$ 2.617,75
2.1.14	98091	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,8 X 4,4 X H=1,87 M, VOLUME ÚTIL: 705,1 (PARA 67 CONTRIBUINTES). AF. 12/2020	UN	1,00	R\$ 15.209,31	R\$ 18.978,18	R\$ 18.978,18	R\$ 18.978,18	R\$ 12.633,33	R\$ 15.766,36	R\$ 15.766,36	-16,92%	-R\$ 3.211,82
2.2			TAXAS E EMOLUMENTOS											
2.2.1	SEHURB INSU 0095	Próprio	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA 2025	UN	1,00	R\$ 271,47	R\$ 308,15	R\$ 308,15	R\$ 308,15	R\$ 209,47	R\$ 237,76	R\$ 237,76	-22,84%	-R\$ 70,39
2.2.2	SEHURB INSU 0096	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR 2025	UN	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12	R\$ 925,89	R\$ 1.050,97	R\$ 1.050,97	-22,84%	-R\$ 311,15
2.2.3	SEHURB INSU 0097	Próprio	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO 2025	UN	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12	R\$ 925,89	R\$ 1.050,97	R\$ 1.050,97	-22,84%	-R\$ 311,15
2.2.4	SEHURB INSU 0098	Próprio	LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES DO AMBIENTE DO TRABALHO - LTCAT 2025	UN	1,00	R\$ 1.310,00	R\$ 1.486,98	R\$ 1.486,98	R\$ 1.486,98	R\$ 1.010,77	R\$ 1.147,32	R\$ 1.147,32	-22,84%	-R\$ 339,66
3			TERRAPLENAGEM											
3.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MEZCADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTERILAS. AF. 03/2024	m²	1.882,07	R\$ 0,72	R\$ 0,90	R\$ 1.693,86	R\$ 1.693,86	R\$ 0,60	R\$ 0,74	R\$ 1.392,73	-17,78%	-R\$ 301,13
3.2	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	m³	489,34	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 4.609,58	R\$ 4.609,58	R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 3.665,15	-20,49%	-R\$ 944,43
3.3	COMP SEHUR B.0418	Próprio	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF. 10/2018. REF. da SINAPI (99058)	UN	10,00	R\$ 10,31	R\$ 12,86	R\$ 128,60	R\$ 128,60	R\$ 9,86	R\$ 12,30	R\$ 123,00	-4,35%	-R\$ 5,60
3.4	101126	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUSIVE CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM TRATOR DE ESTERILAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3). AF. 07/2020	m³	3.860,04	R\$ 14,51	R\$ 18,11	R\$ 69.905,32	R\$ 69.905,32	R\$ 11,71	R\$ 14,61	R\$ 56.395,18	-19,33%	-R\$ 13.510,14
3.5	COMP SEHUR B.0419	Próprio	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), FROTA DE 10 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M³, DMT DE 6 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22 KM/H. AF. 05/2020. REF. da SINAPI (101248)	m³	1.321,87	R\$ 2,52	R\$ 3,14	R\$ 4.150,67	R\$ 4.150,67	R\$ 2,04	R\$ 2,54	R\$ 3.357,54	-19,11%	-R\$ 793,13
3.6	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	94.948,34	R\$ 2,45	R\$ 3,06	R\$ 290.541,92	R\$ 290.541,92	R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 227.876,01	-21,57%	-R\$ 62.665,91
3.7	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF. 09/2024	m³	3.860,04	R\$ 13,16	R\$ 16,42	R\$ 63.381,86	R\$ 63.381,86	R\$ 10,98	R\$ 13,70	R\$ 52.882,54	-16,57%	-R\$ 10.499,32
3.8	COMP SEHUR B.0420	Próprio	ENSAIO DE TERRAPLENAGEM - CAMADA FINAL DO ATERRO. REF. da SINAPI (74021.002 - 12/2018)	m³	3.860,04	R\$ 1,84	R\$ 2,30	R\$ 8.878,09	R\$ 8.878,09	R\$ 1,78	R\$ 2,22	R\$ 8.569,28	-3,48%	-R\$ 308,81
4			PAVIMENTAÇÃO											
4.1	COMP SEHUR B.0426	Próprio	REF. SINAPI (78472 - 01/2020) SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO, INCLUSIVE NOTA DE SERVIÇOS, ACOMPANHAMENTO E GREIDE	m²	1.882,07	R\$ 0,40	R\$ 0,50	R\$ 941,04	R\$ 941,04	R\$ 0,34	R\$ 0,42	R\$ 790,46	-16,00%	-R\$ 150,58
4.2	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF. 09/2024	m²	1.882,07	R\$ 3,02	R\$ 3,77	R\$ 7.095,40	R\$ 7.095,40	R\$ 2,53	R\$ 3,15	R\$ 5.928,52	-16,45%	-R\$ 1.166,88
4.3	COMP SEHUR B.0487	Próprio	REF. SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), SEM TRANSPORTE (DMT).	m³	458,34	R\$ 2,52	R\$ 3,14	R\$ 1.439,19	R\$ 1.439,19	R\$ 2,04	R\$ 2,54	R\$ 1.164,18	-19,11%	-R\$ 275,01
4.4	101768	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO ESTABILIZADO GRANULOMÉTRICAMENTE SEM MISTURA DE SOLOS - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF. 09/2024	m³	282,31	R\$ 27,64	R\$ 34,49	R\$ 9.736,87	R\$ 9.736,87	R\$ 23,16	R\$ 28,89	R\$ 8.155,93	-16,24%	-R\$ 1.580,94
4.5	COMP SEHUR B.0742	Próprio	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO - 38%-60%-2%, MISTURA EM PISTA, COM ESPESURA DE 15 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF. 06/2024. REF. SINAPI (100572-12/2024)	m³	282,31	R\$ 376,10	R\$ 469,30	R\$ 132.488,08	R\$ 132.488,08	R\$ 292,44	R\$ 364,90	R\$ 103.014,91	-22,25%	-R\$ 29.473,17
4.6	COMP SEHUR B.0800	Próprio	REF. SINAPI (98481 - 04/2021) EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUIDO CM-30 - JUN/2025	m²	1.882,07	R\$ 11,59	R\$ 14,46	R\$ 27.214,73	R\$ 27.214,73	R\$ 9,03	R\$ 11,26	R\$ 21.192,10	-22,13%	-R\$ 6.022,63
4.7	COMP SEHUR B.0804	Próprio	REF. SINAPI (92403 - 12/2024) EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESURA 5 CM.	m²	1.882,07	R\$ 57,90	R\$ 72,25	R\$ 135.979,56	R\$ 135.979,56	R\$ 46,10	R\$ 57,52	R\$ 108.256,66	-20,39%	-R\$ 27.722,90
4.8	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	m³	302,85	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 2.852,85	R\$ 2.852,85	R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 2.268,34	-20,49%	-R\$ 584,51
4.9	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	11.350,57	R\$ 2,45	R\$ 3,06	R\$ 34.732,74	R\$ 34.732,74	R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 27.241,36	-21,57%	-R\$ 7.491,38
4.10	COMP SEHUR B.0117	Próprio	REF. SINAPI (74021.008 - 06/2019) ENSAIOS DE BASE ESTABILIZADA GRANULOMÉTRICAMENTE	m³	564,62	R\$ 1,65	R\$ 2,06	R\$ 1.163,12	R\$ 1.163,12	R\$ 1,59	R\$ 1,98	R\$ 1.117,94	-3,88%	-R\$ 45,18
5			REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA											
5.1	99063	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF. 03/2024	M	494,00	R\$ 10,17	R\$ 12,69	R\$ 6.268,86	R\$ 6.268,86	R\$ 9,21	R\$ 11,49	R\$ 5.676,08	-9,46%	-R\$ 592,80
5.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA AF. 09/2024	m³	79,04	R\$ 96,36	R\$ 120,24	R\$ 9.503,77	R\$ 9.503,77	R\$ 89,43	R\$ 111,59	R\$ 8.820,07	-7,19%	-R\$ 683,70
5.3	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3)/LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 09/2024	m³	474,24	R\$ 7,58	R\$ 9,46	R\$ 4.486,31	R\$ 4.486,31	R\$ 6,25	R\$ 7,79	R\$ 3.694,32	-17,85%	-R\$ 791,99
5.4	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	m³	719,26	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 6.775,43	R\$ 6.775,43	R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 5.387,25	-20,49%	-R\$ 1.388,18
5.5	COMP SEHUR B.0487	Próprio	REF. SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), SEM TRANSPORTE (DMT).	m³	464,94	R\$ 2,52	R\$ 3,14	R\$ 1.459,91	R\$ 1.459,91	R\$ 2,04	R\$ 2,54	R\$ 1.180,94	-19,11%	-R\$ 278,97
5.6	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/202											



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre
Município: Tarauacá
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	-	115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB															
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA					
						S/B.D.I	C/B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA		
5.14	101622	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_ 08/2020	m³	3,00	R\$ 287,03	R\$ 358,16	R\$ 1.074,48	R\$	R\$ 235,21	R\$ 293,49	R\$ 880,47	-18,06%	-R\$	194,01
5.15	104034	SINAPI	COLAR DE TOMADA, PVC, COM TRAVAS, DE 110 MM X 1/2" OU 110 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$ 28,76	R\$ 35,89	R\$ 1.794,50	R\$	R\$ 23,75	R\$ 29,63	R\$ 1.481,50	-17,44%	-R\$	313,00
5.16	104046	SINAPI	COTOVELOQUELHO COM ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$ 7,64	R\$ 9,53	R\$ 476,50	R\$	R\$ 6,52	R\$ 8,13	R\$ 406,50	-14,69%	-R\$	70,00
5.17	104056	SINAPI	REGISTRO ESFERA, PVC, COM ROSCA, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$ 19,42	R\$ 24,23	R\$ 1.211,50	R\$	R\$ 15,65	R\$ 19,52	R\$ 976,00	-19,44%	-R\$	235,50
5.18	104058	SINAPI	LULA, PVC, ROSCÁVEL, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$ 7,28	R\$ 9,08	R\$ 454,00	R\$	R\$ 6,56	R\$ 8,18	R\$ 409,00	-8,91%	-R\$	45,00
5.19	104060	SINAPI	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_ 06/2022	M	300,00	R\$ 9,04	R\$ 11,28	R\$ 3.384,00	R\$	R\$ 7,52	R\$ 9,38	R\$ 2.814,00	-16,84%	-R\$	570,00
6			DRENAGEM PLUVIAL						R\$ 361.429,51						
6.1	COMP SEHUR B 0418 102284	Próprio	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018. REF. DA SINAPI (96/058)	UN	19,00	R\$ 10,31	R\$ 12,86	R\$ 244,34	R\$	R\$ 9,86	R\$ 12,30	R\$ 233,70	-4,35%	-R\$	10,64
6.2		SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) COM COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARGURA ATÉ 1,5 M, EM SOLO MOLE, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	376,65	R\$ 13,54	R\$ 16,90	R\$ 6.365,39	R\$	R\$ 11,18	R\$ 13,95	R\$ 5.254,26	-17,40%	-R\$	1.111,13
6.3	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	362,01	R\$ 30,23	R\$ 37,72	R\$ 13.655,02	R\$	R\$ 27,67	R\$ 34,52	R\$ 12.496,58	-8,48%	-R\$	1.158,44
6.4	100979	SINAPI	CARGA, MANOBR E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 07/2020	m³	127,64	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 1.202,37	R\$	R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 956,02	-20,49%	-R\$	246,35
6.5	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_ 07/2020	M3XKM	2.297,52	R\$ 2,45	R\$ 3,06	R\$ 7.030,41	R\$	R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 5.514,04	-21,57%	-R\$	1.516,37
6.6	101573	SINAPI	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO PONTALETEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M. AF_ 08/2020	m³	418,68	R\$ 29,23	R\$ 36,47	R\$ 15.269,26	R\$	R\$ 26,50	R\$ 33,06	R\$ 13.841,56	-9,35%	-R\$	1.427,70
6.7	97949	SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1X1,2 M. AF_ 12/2020	UN	12,00	R\$ 2.281,85	R\$ 2.847,29	R\$ 34.167,48	R\$	R\$ 1.917,32	R\$ 2.392,43	R\$ 28.709,16	-15,98%	-R\$	5.458,32
6.8	99280	SINAPI	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,80 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPAO. AF_ 12/2020	UN	7,00	R\$ 2.683,96	R\$ 3.349,05	R\$ 23.443,35	R\$	R\$ 2.248,72	R\$ 2.805,95	R\$ 19.641,65	-16,22%	-R\$	3.801,70
6.9	99318	SINAPI	CHAMINÉ CIRCULAR PARA POÇO DE VISITA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_ 12/2020	M	3,70	R\$ 333,53	R\$ 416,18	R\$ 1.539,87	R\$	R\$ 261,58	R\$ 326,39	R\$ 1.207,64	-21,58%	-R\$	332,23
6.10	98114	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_ 12/2020	UN	7,00	R\$ 643,28	R\$ 802,68	R\$ 5.618,76	R\$	R\$ 506,40	R\$ 631,88	R\$ 4.423,16	-21,28%	-R\$	1.195,60
6.11	102738	SINAPI	BOCA PARA BUEIRO SIMPLES TUBULAR D = 60 CM EM CONCRETO, ALAS COM ECONSIDADE DE 0", INCLUINDO FORMAS E MATERIAIS. AF_ 07/2021	UN	2,00	R\$ 3.780,11	R\$ 4.716,82	R\$ 9.433,64	R\$	R\$ 3.036,46	R\$ 3.788,89	R\$ 7.577,78	-19,67%	-R\$	1.855,86
6.12	COMP SEHUR B 0469 100323	Próprio	Dissipador de energia - DEB 180-263 - areia extraída e brita e pedra de mão produzidas. REF: SICRO (2003452-10/2024)	un	2,00	R\$ 887,74	R\$ 1.107,72	R\$ 2.215,44	R\$	R\$ 760,56	R\$ 949,02	R\$ 1.898,04	-14,33%	-R\$	317,40
6.13		SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM. AF_ 01/2024	m²	16,04	R\$ 256,38	R\$ 319,91	R\$ 5.131,36	R\$	R\$ 208,67	R\$ 260,62	R\$ 4.180,34	-18,53%	-R\$	951,02
6.15	92212	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORES DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_ 03/2024	M	213,91	R\$ 334,46	R\$ 417,34	R\$ 89.273,20	R\$	R\$ 263,51	R\$ 328,80	R\$ 70.333,60	-21,22%	-R\$	18.939,60
6.16	92210	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORES DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_ 03/2024	M	59,45	R\$ 179,30	R\$ 223,73	R\$ 13.300,75	R\$	R\$ 141,83	R\$ 176,97	R\$ 10.520,86	-20,90%	-R\$	2.779,89
6.17	5915014	SICRO3	Transporte com caminhão carroceta com capacidade de 11,5 t e com guindaste com capacidade de elevação de 11,9 t - rodovia pavimentada	tkm	30.210,85	R\$ 1,35	R\$ 1,68	R\$ 50.754,23	R\$	R\$ 1,04	R\$ 1,29	R\$ 38.971,99	-23,21%	-R\$	11.782,24
6.18	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MÉDIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X1300 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_ 01/2024	M	525,05	R\$ 66,00	R\$ 82,35	R\$ 43.237,67	R\$	R\$ 53,11	R\$ 66,27	R\$ 34.795,06	-19,53%	-R\$	8.442,61
6.19	COMP SEHUR B 0804	Próprio	REF. SINAPI (94267 - 09/2023) EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO, PREPARO EM BETONEIRA 60L, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA.	M	525,05	R\$ 60,36	R\$ 75,32	R\$ 39.546,77	R\$	R\$ 51,22	R\$ 63,91	R\$ 33.555,94	-15,15%	-R\$	5.990,83
7			CAÇAMBA							R\$ 224.443,00					
7.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA AF_ 09/2024	m³	183,52	R\$ 96,36	R\$ 120,24	R\$ 22.066,44	R\$	R\$ 86,43	R\$ 111,59	R\$ 20.478,99	-7,19%	-R\$	1.587,45
7.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_ 08/2020	m³	1.052,65	R\$ 7,24	R\$ 9,03	R\$ 9.505,43	R\$	R\$ 6,78	R\$ 8,46	R\$ 8.905,41	-8,31%	-R\$	600,02
7.3	95240	SINAPI	LITRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 3 CM. AF_ 01/2024	m²	105,01	R\$ 30,02	R\$ 37,46	R\$ 3.933,67	R\$	R\$ 24,64	R\$ 30,74	R\$ 3.228,00	-17,94%	-R\$	705,67
7.4	COMP SEHUR B 0424	Próprio	ALVENARIA EM TUILO CERÂMICO FURADO 50X19X19CM, 1 VEZ ESPESURA 19 CM, ASSENTADO EM ARGAMASSA TRÍFICO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA CM. REF. Cópia da SINAPI (7395502 - 08/2026)	m²	210,02	R\$ 129,16	R\$ 161,17	R\$ 33.848,92	R\$	R\$ 109,81	R\$ 137,02	R\$ 28.776,94	-14,98%	-R\$	5.071,98
7.5		SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGIL-ARENOSO. AF_ 08/2023	m³	63,16	R\$ 84,06	R\$ 104,89	R\$ 6.624,85	R\$	R\$ 69,21	R\$ 86,36	R\$ 5.454,49	-17,67%	-R\$	1.170,36
7.6	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	22,58	R\$ 30,23	R\$ 37,72	R\$ 851,72	R\$	R\$ 27,67	R\$ 34,52	R\$ 779,46	-8,48%	-R\$	72,26
7.7	94900	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CAÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO AF_ 08/2022	m²	52,53	R\$ 1.235,23	R\$ 1.541,32	R\$ 81.119,67	R\$	R\$ 999,62	R\$ 1.247,32	R\$ 65.646,45	-19,07%	-R\$	15.473,22
7.8	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_ 03/2024	m²	210,00	R\$ 253,75	R\$ 316,63	R\$ 66.492,30	R\$	R\$ 204,17	R\$ 254,76	R\$ 53.499,60	-19,54%	-R\$	12.992,70
8			SINALIZAÇÃO VÁRIA						R\$ 11.984,89						
8.1	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM RÓLO. AF_ 05/2021	m²	12,06	R\$ 54,39	R\$ 67,87	R\$ 818,51	R\$	R\$ 48,72	R\$ 60,79	R\$ 733,12	-10,43%	-R\$	85,39
8.2	102512	SINAPI	PINTURA DE EIXO VÁRIO SOBRE ASFALTO COM TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, E = 10 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA COM DEMARCADORA AUTOPROPELIDA. AF_ 05/2021	M	63,17	R\$ 7,50	R\$ 9,36	R\$ 591,27	R\$	R\$ 6,25	R\$ 7,79	R\$ 492,09	-16,77%	-R\$	99,18
8.3	102501	SINAPI	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_ 05/2021	m²	19,20	R\$ 28,58	R\$ 35,66	R\$ 684,67	R\$	R\$ 25,08	R\$ 31,29	R\$ 600,76	-12,26%	-R\$	83,91
8.4	COMP SEHUR B 0407	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE METÁLICO GALVANIZADO PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO, EM SOLO, COM H+ DE 2,0 M E DIÂMETRO DE 2". REF. SINAPI (10361 - 09/2023)	UN	18,00	R\$ 229,06	R\$ 285,82	R\$ 5.144,76	R\$	R\$ 180,80	R\$ 225,60	R\$ 4.060,80	-21,07%	-R\$	1.083,96
8.5		Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO EM CHAPA DE ALUMÍNIO EM SUPORTE METÁLICO. REF. SINAPI (103698 - 09/2023).	m²	3,17	R\$ 1.199,76	R\$ 1.497,06	R\$ 4.745,68	R\$	R\$ 929,88	R\$ 1.160,30	R\$ 3.678,15	-22,49%	-R\$	1.067,53
9			REDE DE ESGOTO						R\$ 131.786,75						
9.1	99063	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_ 03/2024	M	333,00	R\$ 10,17	R\$ 12,69	R\$ 4.225,77	R\$	R\$ 9,21	R\$ 11,49	R\$ 3.828,17	-8,46%	-R\$	399,60
9.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA AF_ 09/2024	m³	53,28	R\$ 96,36	R\$ 120,24	R\$ 6.406,39	R\$	R\$ 86,43	R\$ 111,59	R\$ 5.945,51	-7,19%	-R\$	460,88
9.3	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) COM COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 09/2024	m³	341,07	R\$ 7,58	R\$ 9,46	R\$ 3.226,52	R\$	R\$ 6,25	R\$ 7,79	R\$ 2.656,93	-17,65%	-R\$	669,59
9.4	90084	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) COM COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARGURA ATÉ 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 09/2024	m³	61,31	R\$ 10,35	R\$ 12,91	R\$ 791,51	R\$	R\$ 8,54	R\$ 10,65	R\$ 652,95	-17,51%	-R\$	138,56
9.5	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	320,99	R\$ 30,23	R\$ 37,72	R\$ 12.107,74	R\$	R\$ 27,67	R\$ 34,52	R\$ 11.080,57	-8,48%	-R\$	1.027,17
9.6	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA 0,8 M³ POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	53,28	R\$ 23,44	R\$ 29,25	R\$ 1.558,44	R\$	R\$ 19,81	R\$ 24,71	R\$ 1.316,54	-15,52%	-R\$	241,90
9.7	101625	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_ 08/2020	m³	26,64	R\$ 241,18	R\$ 300,94	R\$ 8.017,04	R\$	R\$ 194,12	R\$ 242,22	R\$ 6.452,74	-19,51%	-R\$	1.564,30
9.8	100979	SINAPI	CARGA, MANOBR E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 07/2020	m³	105,81	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 996,73	R\$	R\$ 6,01	R\$ 7,49				



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre
Município: Tarauacá
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	-	115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB															
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA					
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL		%	DIFERENÇA
										S/ B.D.I	C/ B.D.I				
9.18	98114	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M, AF. 12/2020	UN	6,00	R\$ 643,28	R\$ 802,68	R\$ 4.816,08		R\$ 506,40	R\$ 631,88	R\$ 3.791,28	-21,28%	-R\$	1.024,80
9.19	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA, HIDRÁULICA, RETANGULAR, EM ALVENARIA, COM TUÍLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO, AF. 12/2020	UN	3,00	R\$ 709,32	R\$ 885,09	R\$ 2.655,27		R\$ 607,33	R\$ 757,82	R\$ 2.273,46	-14,38%	-R\$	381,81
9.20	102737	SINAPI	BICA PARA BUERO SIMPLES TUBULAR D = 40 CM EM CONCRETO, ALAS COM ECONSIDADE DE 0", INCLINDO FÓRMAS E MATERIAIS, AF. 07/2021	UN	2,00	R\$ 1.809,78	R\$ 2.258,24	R\$ 4.516,48		R\$ 1.457,64	R\$ 1.818,84	R\$ 3.637,68	-19,46%	-R\$	878,80
9.20	2003171	SICRO3	Desolda d'água de cortes em degraus - DCD 40-40 - areia e brita comerciais	m	5,50	R\$ 667,57	R\$ 832,99	R\$ 4.581,45		R\$ 567,63	R\$ 708,28	R\$ 3.895,54	-14,97%	-R\$	685,91
9.22	2003177	SICRO3	Disipador de energia - DED 02 A - areia, brita e pedra de mão comerciais	un	3,00	R\$ 503,48	R\$ 628,24	R\$ 1.884,72		R\$ 425,42	R\$ 530,83	R\$ 1.592,49	-15,51%	-R\$	292,23
1			META 02: UNIDADES HABITACIONAIS												
			LIMPEZA DO TERRENO						R\$ 58.309,47						
1.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTERAS, AF. 03/2024	m²	10.899,80	0,72	R\$ 0,90	R\$ 9.809,82		R\$ 0,80	R\$ 0,74	R\$ 8.065,85	-17,78%	-R\$	1.743,97
1.2	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3) AF. 07/2020	m³	1.961,96	7,55	R\$ 9,42	R\$ 18.481,66		R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 14.695,08	-20,49%	-R\$	3.786,58
1.3	95676	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM) AF. 07/2020	M3XKM	9.809,80	2,45	R\$ 3,06	R\$ 30.017,99		R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 23.543,52	-21,57%	-R\$	6.474,47
2			ESTRUTURA						R\$ 1.609.707,66						
2.1			SAPATAS					R\$ 261.937,78							
2.1.1	COMP SEHUR B. 0427	Próprio	REF. SINAPI (74077003 - 11/2018) LOCALAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	m²	2.794,00	R\$ 7,85	R\$ 9,80	R\$ 27.381,20		R\$ 7,05	R\$ 8,79	R\$ 24.559,26	-10,31%	-R\$	2.821,94
2.1.2	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS), AF. 01/2024	m²	577,50	R\$ 46,53	R\$ 58,06	R\$ 33.529,65		R\$ 39,75	R\$ 49,60	R\$ 28.644,00	-14,57%	-R\$	4.885,65
2.1.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATA, ESPESURA DE 5 CM, AF. 01/2024	m²	198,00	R\$ 62,12	R\$ 77,51	R\$ 15.346,98		R\$ 52,11	R\$ 65,02	R\$ 12.873,96	-16,11%	-R\$	2.473,02
2.1.4	COMP SEHUR B. 0432	Próprio	REF. SINAPI (740077001 - 08/2017) FORMA TABUA PI CONCRETO EM FUNDACAO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X.	m²	352,00	R\$ 39,87	R\$ 49,75	R\$ 15.712,00		R\$ 35,95	R\$ 44,85	R\$ 15.787,20	-8,85%	-R\$	1.724,80
2.1.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	KG	2.850,00	R\$ 17,80	R\$ 22,21	R\$ 58.566,50		R\$ 14,79	R\$ 18,45	R\$ 48.892,50	-16,93%	-R\$	9.964,00
2.1.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPa, TRAÇO 1:2:3:27 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L, AF. 05/2021	m³	70,50	R\$ 861,36	R\$ 1.099,76	R\$ 77.533,08		R\$ 708,79	R\$ 884,42	R\$ 62.351,61	-19,58%	-R\$	15.181,47
2.1.7	COMP SEHUR B. 0391	Próprio	REF. SINAPI (74157004 - 01/2020) LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	70,50	R\$ 162,43	R\$ 202,68	R\$ 14.288,94		R\$ 152,47	R\$ 190,25	R\$ 13.412,62	-6,13%	-R\$	876,32
2.1.8	COMP SEHUR B. 0390	Próprio	REF. SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m³	497,00	R\$ 28,20	R\$ 35,19	R\$ 17.489,43		R\$ 26,26	R\$ 32,76	R\$ 16.281,72	-6,91%	-R\$	1.207,71
2.2			VIGAS BALDRAME					R\$ 383.911,50							
2.2.1	96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS), AF. 01/2024	m³	166,00	R\$ 61,12	R\$ 76,27	R\$ 12.660,82		R\$ 52,41	R\$ 65,39	R\$ 10.854,74	-14,27%	-R\$	1.806,08
2.2.2	COMP SEHUR B. 0432	Próprio	REF. SINAPI (740077001 - 08/2017) FORMA TABUA PI CONCRETO EM FUNDACAO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X.	m²	1.253,00	R\$ 39,87	R\$ 49,75	R\$ 62.336,75		R\$ 35,95	R\$ 44,85	R\$ 56.197,05	-8,85%	-R\$	6.139,70
2.2.3	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	KG	1.450,00	R\$ 20,31	R\$ 25,34	R\$ 36.743,00		R\$ 17,43	R\$ 21,74	R\$ 31.523,00	-14,21%	-R\$	5.220,00
2.2.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	KG	2.150,00	R\$ 17,80	R\$ 22,21	R\$ 47.751,50		R\$ 14,79	R\$ 18,45	R\$ 39.667,50	-16,93%	-R\$	8.084,00
2.2.5	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	KG	2.500,00	R\$ 15,93	R\$ 19,88	R\$ 49.700,00		R\$ 13,15	R\$ 16,40	R\$ 41.000,00	-17,51%	-R\$	8.700,00
2.2.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPa, TRAÇO 1:2:3:27 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L, AF. 05/2021	m³	68,50	R\$ 861,36	R\$ 1.099,76	R\$ 75.333,56		R\$ 708,79	R\$ 884,42	R\$ 60.582,77	-19,58%	-R\$	14.750,79
2.2.7	COMP SEHUR B. 0391	Próprio	REF. SINAPI (74157004 - 01/2020) LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	68,50	R\$ 162,43	R\$ 202,68	R\$ 13.883,58		R\$ 152,47	R\$ 190,25	R\$ 13.032,12	-6,13%	-R\$	851,46
2.2.8	COMP SEHUR B. 0390	Próprio	REF. SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m³	97,50	R\$ 28,20	R\$ 35,19	R\$ 3.431,03		R\$ 26,26	R\$ 32,76	R\$ 3.194,10	-6,91%	-R\$	236,93
2.2.9	95557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS, AF. 09/2023	m²	1.253,00	R\$ 52,43	R\$ 65,42	R\$ 81.971,26		R\$ 43,73	R\$ 54,56	R\$ 68.363,68	-16,60%	-R\$	13.607,58
2.3			PILARES					R\$ 491.897,32							
2.3.1	COMP SEHUR B. 0433	Próprio	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES, (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - INCLUSIVE ESCORAMENTO)	m²	2.218,50	R\$ 51,67	R\$ 64,47	R\$ 143.026,70		R\$ 44,72	R\$ 55,80	R\$ 123.792,30	-13,45%	-R\$	19.234,40
2.3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	3.000,00	R\$ 17,33	R\$ 21,62	R\$ 64.860,00		R\$ 14,60	R\$ 18,21	R\$ 54.630,00	-15,77%	-R\$	10.230,00
2.3.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	7.250,00	R\$ 14,00	R\$ 17,47	R\$ 126.657,50		R\$ 11,33	R\$ 14,13	R\$ 102.442,50	-19,12%	-R\$	24.215,00
2.3.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPa, TRAÇO 1:2:3:27 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L, AF. 05/2021	m³	103,50	R\$ 861,36	R\$ 1.099,76	R\$ 113.825,16		R\$ 708,79	R\$ 884,42	R\$ 91.537,47	-19,58%	-R\$	22.287,69
2.3.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, AF. 02/2022	m³	103,50	R\$ 337,04	R\$ 420,56	R\$ 43.527,96		R\$ 316,89	R\$ 395,41	R\$ 40.924,93	-5,98%	-R\$	2.603,03
2.4			VIGAS					R\$ 370.066,12							
2.4.1	COMP SEHUR B. 0438	Próprio	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES, (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - INCLUSIVE ESCORAMENTO COM PONTALETES)	m²	1.401,00	R\$ 72,40	R\$ 90,34	R\$ 126.566,34		R\$ 62,24	R\$ 77,66	R\$ 108.801,66	-14,04%	-R\$	17.764,68
2.4.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	1.750,00	R\$ 17,33	R\$ 21,62	R\$ 37.835,00		R\$ 14,60	R\$ 18,21	R\$ 31.867,50	-15,77%	-R\$	5.967,50
2.4.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	350,00	R\$ 16,52	R\$ 20,61	R\$ 7.213,50		R\$ 13,65	R\$ 17,03	R\$ 5.960,50	-17,37%	-R\$	1.253,00
2.4.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	2.850,00	R\$ 15,63	R\$ 19,50	R\$ 55.575,00		R\$ 12,73	R\$ 15,88	R\$ 45.258,00	-18,56%	-R\$	10.317,00
2.4.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	1.300,00	R\$ 14,00	R\$ 17,47	R\$ 22.711,00		R\$ 11,33	R\$ 14,13	R\$ 18.369,00	-19,12%	-R\$	4.342,00
2.4.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPa, TRAÇO 1:2:3:27 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L, AF. 05/2021	m³	79,00	R\$ 861,36	R\$ 1.099,76	R\$ 68.881,04		R\$ 708,79	R\$ 884,42	R\$ 69.869,18	-19,58%	-R\$	17.011,86
2.4.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, AF. 02/2022	m³	79,00	R\$ 337,04	R\$ 420,56	R\$ 33.224,24		R\$ 316,89	R\$ 395,41	R\$ 31.237,39	-5,98%	-R\$	1.986,85
2.5			LAJES					R\$ 162.654,94							
2.5.1	COMP SEHUR B. 0008	Próprio	REF. SINAPI (119151 - 05/2023) LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPÓDIA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, 25MPa, VIGOTA CONVENCIONAL, VÃO DE ATÉ 3,0 M	m²	246,00	R\$ 234,56	R\$ 292,68	R\$ 71.999,28		R\$ 190,54	R\$ 237,75	R\$ 58.486,50	-18,77%	-R\$	13.512,78
2.5.2	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	300,00	R\$ 15,91	R\$ 19,85	R\$ 5.955,00		R\$ 13,05	R\$ 16,28	R\$ 4.884,00	-17,98%	-R\$	1.071,00
2.5.3	COMP SEHUR B. 0296	Próprio	REF. SINAPI (91598 - 09/2024) ARMADURA POSITIVA DE LAJES, COM TELA Q-61.	KG	350,00	R\$ 9,93	R\$ 12,39	R\$ 4.336,50		R\$ 8,08	R\$ 10,08	R\$ 3.528,00	-18,64%	-R\$	808,50
2.5.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPa, TRAÇO 1:2:3:27 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L, AF. 05/2021	m³	13,00	R\$ 861,36	R\$ 1.099,76	R\$ 14.296,88		R\$ 708,79	R\$ 884,42	R\$ 11.497,46	-19,58%	-R\$	2.799,42
2.5.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, AF. 02/2022	m³	13,00	R\$ 337,04	R\$ 420,56	R\$ 5.467,28		R\$ 316,89	R\$ 395,41	R\$ 5.140,33	-5,98%	-R\$	326,95
3			COBERTURA					R\$ 800.951,75							
3.1.															



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre
Município: Tarauacá
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04
Data: 18/12/2025

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	-	115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB																
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA						
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL		%	DIFERENÇA	
										S/ B.D.I	C/ B.D.I					
4.4	COMP SEHUR B. 0261	Próprio	(REF. SINAPI 101965 - 07/2024) PETIOLR, PRE-MOLDADO EM GRANULITE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO.	M	240,00	R\$ 54,31	R\$ 67,77	R\$ 16.264,80		R\$ 48,43	R\$ 60,43	R\$ 14.503,20	-10,83%	-R\$ 1.761,60		
5			REVESTIMENTO DE PAREDE					R\$ 741.255,04								
5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIORS, COM COLHER DE PEDREIRO - ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF. 10/2022	m²	10.597,50	R\$ 5,79	R\$ 7,22	R\$ 76.513,95		R\$ 5,07	R\$ 6,32	R\$ 66.976,20	-12,47%	-R\$ 9.537,75		
5.2	COMP SEHUR B. 0268	Próprio	REF: SINAPI (87529 - 06/2024) MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERIE DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 9M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS.	m²	10.523,50	R\$ 43,26	R\$ 53,98	R\$ 568.058,53		R\$ 37,79	R\$ 47,15	R\$ 496.183,02	-12,65%	-R\$ 71.875,51		
5.3	COMP SEHUR B. 0289	Próprio	REF. SINAPI (104217 - 09/2024) EMBOCO DO MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENCIA DE VÁOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME	m²	104,00	R\$ 56,98	R\$ 71,10	R\$ 7.394,40		R\$ 50,56	R\$ 63,08	R\$ 6.560,32	-11,28%	-R\$ 834,08		
5.4	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20x20 CM APLICADAS NA ALTURA INTERIA DAS PAREDES. AF. 02/2023 PE	m²	910,00	R\$ 70,14	R\$ 87,52	R\$ 79.643,20		R\$ 59,01	R\$ 73,63	R\$ 67.003,30	-15,87%	-R\$ 12.639,90		
5.5	COMP SEHUR B. 0466	Próprio	REF. SINAPI (104221 - 12/2024) EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENCIA DE VÁOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME.	m²	104,00	R\$ 74,32	R\$ 92,74	R\$ 9.644,96		R\$ 65,85	R\$ 82,16	R\$ 8.544,64	-11,41%	-R\$ 1.100,32		
6			ESQUADRIAS					R\$ 605.185,82								
6.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80x120CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	150,00	R\$ 959,50	R\$ 1.197,26	R\$ 179.589,00		R\$ 810,34	R\$ 1.011,14	R\$ 151.671,00	-15,55%	-R\$ 27.918,00		
6.2	COMP SEHUR B. 0381	Próprio	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80x120CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	100,00	R\$ 1.325,46	R\$ 1.653,91	R\$ 165.391,00		R\$ 1.103,33	R\$ 1.376,73	R\$ 137.673,00	-16,76%	-R\$ 27.718,00		
6.3	COMP SEHUR B. 0472	Próprio	REF: SINAPI (94572 - 12/2024) JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 ALUMÍNIO E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS 6 MM, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	100,00	R\$ 948,12	R\$ 1.183,06	R\$ 118.306,00		R\$ 752,12	R\$ 938,49	R\$ 93.849,00	-20,67%	-R\$ 24.457,00		
6.4	COMP SEHUR B. 0532	Próprio	REF. SINAPI (94572 - 12/2024) JANELA VENEZIANA DE CORRER EM ALUMÍNIO NATURAL, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	100,00	R\$ 1.057,31	R\$ 1.319,31	R\$ 131.931,00		R\$ 838,38	R\$ 1.046,13	R\$ 104.613,00	-20,71%	-R\$ 27.318,00		
6.5	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, BATENTE/REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIDÃO, ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	m²	12,00	R\$ 665,74	R\$ 830,71	R\$ 9.968,52		R\$ 532,79	R\$ 664,81	R\$ 7.977,72	-19,97%	-R\$ 1.990,80		
7			REVESTIMENTO DE TETO					R\$ 152.646,83								
7.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	m²	243,50	R\$ 5,69	R\$ 7,10	R\$ 1.728,85		R\$ 5,07	R\$ 6,32	R\$ 1.538,92	-10,99%	-R\$ 189,93		
7.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL AF. 04/2023	m²	243,50	R\$ 23,74	R\$ 29,62	R\$ 7.212,47		R\$ 21,87	R\$ 27,28	R\$ 6.642,68	-7,90%	-R\$ 569,79		
7.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	m²	243,50	R\$ 13,17	R\$ 16,43	R\$ 4.000,71		R\$ 11,81	R\$ 14,73	R\$ 3.586,75	-10,35%	-R\$ 413,96		
7.4	COMP SEHUR B. 0470	Próprio	REF. SINAPI (96111 - 12/2024) FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO EM MADEIRA.	m²	1.871,50	R\$ 48,88	R\$ 60,99	R\$ 114.142,79		R\$ 41,27	R\$ 51,49	R\$ 96.363,53	-15,58%	-R\$ 17.779,26		
7.5	COMP SEHUR B. 0471	Próprio	REF. SINAPI (96121 - 07/2023) ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PVC).	M	2.217,00	R\$ 9,24	R\$ 11,53	R\$ 25.562,01		R\$ 7,86	R\$ 9,80	R\$ 21.726,60	-15,00%	-R\$ 3.835,41		
8			REVESTIMENTO DE PISO					R\$ 441.167,62								
8.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	m²	2.289,00	R\$ 0,80	R\$ 1,00	R\$ 2.289,00		R\$ 0,74	R\$ 0,92	R\$ 2.105,88	-8,00%	-R\$ 183,12		
8.2	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE LAJES DE CONCRETO, ESPESSURA DE 3 CM. AF. 03/2024	m²	2.289,00	R\$ 30,02	R\$ 37,46	R\$ 85.745,94		R\$ 24,64	R\$ 30,74	R\$ 70.363,86	-17,94%	-R\$ 15.382,08		
8.3	COMP SEHUR B. 0468	Próprio	REF. SINAPI (87680 - 12/2024) CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM.	m²	2.289,00	R\$ 51,73	R\$ 64,55	R\$ 147.754,95		R\$ 43,19	R\$ 53,89	R\$ 123.354,21	-16,51%	-R\$ 24.400,74		
8.4	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023 PE	m²	2.289,00	R\$ 64,13	R\$ 80,02	R\$ 183.165,78		R\$ 52,29	R\$ 65,24	R\$ 149.334,36	-18,47%	-R\$ 33.831,42		
8.5	88648	SINAPI	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X35CM. AF. 02/2023	M	1.957,00	R\$ 9,10	R\$ 11,35	R\$ 22.211,95		R\$ 7,65	R\$ 9,54	R\$ 18.669,78	-15,95%	-R\$ 3.542,17		
9			PINTURA					R\$ 553.300,86								
9.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	m²	5.567,50	R\$ 4,61	R\$ 5,75	R\$ 32.013,13		R\$ 4,05	R\$ 5,05	R\$ 28.115,87	-12,17%	-R\$ 3.897,26		
9.2	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 03/2024	m²	4.150,00	R\$ 5,38	R\$ 6,71	R\$ 27.846,50		R\$ 4,55	R\$ 5,67	R\$ 23.530,50	-15,50%	-R\$ 4.316,00		
9.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LUXAMENTO MANUAL AF. 04/2023	m²	5.567,50	R\$ 20,07	R\$ 25,04	R\$ 139.410,20		R\$ 18,06	R\$ 22,53	R\$ 125.435,77	-10,02%	-R\$ 13.974,43		
9.4	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	m²	5.567,50	R\$ 10,51	R\$ 13,11	R\$ 72.989,93		R\$ 9,31	R\$ 11,61	R\$ 64.638,67	-11,44%	-R\$ 8.351,26		
9.5	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF. 03/2024	m²	4.150,00	R\$ 33,08	R\$ 41,28	R\$ 171.312,00		R\$ 29,67	R\$ 37,02	R\$ 153.633,00	-10,32%	-R\$ 17.679,00		
9.6	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF. 03/2024	m²	4.150,00	R\$ 17,64	R\$ 22,01	R\$ 91.341,50		R\$ 15,53	R\$ 19,37	R\$ 80.385,50	-11,99%	-R\$ 10.956,00		
9.7	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	m²	840,00	R\$ 17,54	R\$ 21,89	R\$ 18.387,60		R\$ 15,77	R\$ 19,67	R\$ 16.522,80	-10,14%	-R\$ 1.864,80		
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 619.124,30								
10.1	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	550,00	R\$ 12,49	R\$ 15,59	R\$ 8.574,50		R\$ 11,37	R\$ 14,18	R\$ 7.799,00	-8,04%	-R\$ 775,50		
10.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	250,00	R\$ 19,92	R\$ 24,86	R\$ 6.215,00		R\$ 18,39	R\$ 22,94	R\$ 5.735,00	-7,72%	-R\$ 480,00		
10.3	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	50,00	R\$ 35,08	R\$ 43,77	R\$ 2.188,50		R\$ 32,71	R\$ 40,81	R\$ 2.040,50	-6,76%	-R\$ 148,00		
10.4	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	450,00	R\$ 16,56	R\$ 20,66	R\$ 9.297,00		R\$ 15,09	R\$ 18,82	R\$ 8.469,00	-8,91%	-R\$ 828,00		
10.5	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	5.303,00	R\$ 3,49	R\$ 4,35	R\$ 23.068,05		R\$ 2,96	R\$ 3,69	R\$ 19.568,07	-15,17%	-R\$ 3.499,98		
10.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	11.160,50	R\$ 7,90	R\$ 9,86	R\$ 110.042,53		R\$ 6,59	R\$ 8,22	R\$ 91.739,31	-16,63%	-R\$ 18.303,22		
10.7	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	1.045,50	R\$ 19,84	R\$ 24,76	R\$ 25.886,58		R\$ 16,36	R\$ 20,41	R\$ 21.338,65	-17,57%	-R\$ 4.547,93		
10.8	101561	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE ÁREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2020	M	3.175,50	R\$ 19,61	R\$ 24,47	R\$ 77.704,49		R\$ 15,50	R\$ 19,34	R\$ 61.414,17	-20,96%	-R\$ 16.290,32		
10.9	97887	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA, COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS 0,40X0,40X0,40 M AF. 12/2020	UN	100,00	R\$ 333,13	R\$ 415,68	R\$ 41.568,00		R\$ 290,65	R\$ 362,67	R\$ 36.267,00	-12,75%	-R\$ 5.301,00		
10.10	COMP SEHUR B. 0394	Próprio	REF: SINAPI (100556 - 11/2024) CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA AMPARAFUSADA, DIMENSÕES 120 X 120 X 75 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 67,66	R\$ 84,43	R\$ 4.221,50		R\$ 56,58	R\$ 70,60	R\$ 3.530,00	-16,38%	-R\$ 691,50		
10.11	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	150,00	R\$ 37,03	R\$ 46,21	R\$ 6.931,50		R\$ 32,48	R\$ 40,52	R\$ 6.078,00	-12,31%	-R\$ 853,50		
10.12	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	50,00	R\$ 56,70	R\$ 70,75	R\$ 3.537,50		R\$ 48,55	R\$ 61,82	R\$ 3.091,00	-12,62%	-R\$ 446,50		
10.13	COMP SEHUR B. 0297	Próprio	REF: SINAPI (91945 - 09/2024) SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA COM FURO 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO DE CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 16,51	R\$ 20,60	R\$ 1.030,00		R\$ 14,72	R\$ 18,36	R\$ 918,00	-10,87%	-R\$ 112,00		
10.14	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	50,00	R\$ 62,95	R\$ 78,55	R\$ 3.927,50		R\$ 55,25	R\$ 68,94	R\$ 3.447,00	-12,23%	-R\$ 480,50		
10.15	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	200,00	R\$ 60,49										



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre
Município: Tarauacá
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	-	115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA				
						S/B.D.I	C/B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA C/B.D.I	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
10.28	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	4.280,50	R\$ 11,26	R\$ 14,05	R\$ 60.141,03	R\$ 10,11	R\$ 12,61	R\$ 53.977,10	-10,25%	-R\$ 6.163,93	
10.29	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	797,00	R\$ 14,59	R\$ 18,21	R\$ 14.513,37	R\$ 12,86	R\$ 16,04	R\$ 12.783,88	-11,92%	-R\$ 1.729,49	
10.30	COMP SEHUR B 0280	Próprio	(REF. SINAPI 97589 - 03/2024) LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED 10 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	450,00	R\$ 35,66	R\$ 44,50	R\$ 20.025,00	R\$ 31,77	R\$ 39,64	R\$ 17.838,00	-10,92%	-R\$ 2.187,00	
10.31		Próprio	REF. SINAPI (97005 - 09/2024) LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 86,75	R\$ 108,25	R\$ 5.412,50	R\$ 70,96	R\$ 88,54	R\$ 4.427,00	-18,21%	-R\$ 985,50	
10.32		Próprio	REF. SINAPI (11059 - 03/2024) BASE PARA ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA 0,30X0,30X1,00 M	UN	50,00	R\$ 180,95	R\$ 225,79	R\$ 11.289,50	R\$ 162,52	R\$ 202,79	R\$ 10.139,50	-10,19%	-R\$ 1.150,00	
10.33		Próprio	REF. SINAPI (101490 - 11/2024) ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DN 50A	UN	50,00	R\$ 1.406,44	R\$ 1.754,96	R\$ 87.748,00	R\$ 1.167,92	R\$ 1.457,33	R\$ 72.866,50	-16,98%	-R\$ 14.881,50	
10.34		SINAPI	GUARDO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA, DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_07/2025	UN	50,00	R\$ 395,89	R\$ 493,99	R\$ 24.699,50	R\$ 326,31	R\$ 407,16	R\$ 20.358,00	-17,58%	-R\$ 4.341,50	
11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 1.178.250,55					
11.1			ALIMENTAÇÃO					R\$ 46.256,78						
11.1.1	95635	SINAPI	KIT CAVELETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO), AF_03/2024	UN	50,00	R\$ 241,70	R\$ 301,59	R\$ 15.079,50	R\$ 200,84	R\$ 250,60	R\$ 12.530,00	-16,91%	-R\$ 2.549,50	
11.1.2	95675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2024	UN	50,00	R\$ 175,87	R\$ 219,45	R\$ 10.972,50	R\$ 140,64	R\$ 175,49	R\$ 8.774,50	-20,03%	-R\$ 2.198,00	
11.1.3	COMP SEHUR B 0400	Próprio	REF. SINAPI (104061 - 11/2024) TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA.	M	825,00	R\$ 9,93	R\$ 12,39	R\$ 10.221,75	R\$ 8,61	R\$ 10,74	R\$ 8.860,50	-13,32%	-R\$ 1.361,25	
11.1.4		SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021	UN	100,00	R\$ 25,50	R\$ 31,82	R\$ 3.182,00	R\$ 20,84	R\$ 26,00	R\$ 2.600,00	-18,29%	-R\$ 582,00	
11.1.5		SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	UN	50,00	R\$ 22,00	R\$ 27,45	R\$ 1.372,50	R\$ 18,55	R\$ 23,14	R\$ 1.157,00	-15,70%	-R\$ 215,50	
11.1.6		SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 9,76	R\$ 12,18	R\$ 1.218,00	R\$ 8,93	R\$ 11,14	R\$ 1.114,00	-8,54%	-R\$ 104,00	
11.1.7		SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	50,00	R\$ 40,08	R\$ 50,01	R\$ 2.500,50	R\$ 33,36	R\$ 41,62	R\$ 2.081,00	-16,78%	-R\$ 419,50	
11.1.8	94848	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	M	182,50	R\$ 7,51	R\$ 9,37	R\$ 1.710,03	R\$ 6,33	R\$ 7,89	R\$ 1.439,92	-15,80%	-R\$ 270,11	
11.2			ÁGUA FRIA					R\$ 200.115,62						
11.2.1	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021	UN	50,00	R\$ 25,50	R\$ 31,82	R\$ 1.591,00	R\$ 20,84	R\$ 26,00	R\$ 1.300,00	-18,29%	-R\$ 291,00	
11.2.2	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	100,00	R\$ 36,77	R\$ 45,88	R\$ 4.588,00	R\$ 28,74	R\$ 37,10	R\$ 3.710,00	-19,14%	-R\$ 878,00	
11.2.3	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	200,00	R\$ 8,58	R\$ 10,71	R\$ 2.142,00	R\$ 7,40	R\$ 9,23	R\$ 1.846,00	-13,82%	-R\$ 296,00	
11.2.4	89494	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 13,79	R\$ 17,21	R\$ 1.721,00	R\$ 11,64	R\$ 14,52	R\$ 1.452,00	-15,63%	-R\$ 269,00	
11.2.5	94674	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	UN	50,00	R\$ 8,65	R\$ 10,79	R\$ 539,50	R\$ 7,48	R\$ 9,33	R\$ 466,50	-13,53%	-R\$ 73,00	
11.2.6	89532	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 7,91	R\$ 9,87	R\$ 987,00	R\$ 6,69	R\$ 8,34	R\$ 834,00	-15,50%	-R\$ 153,00	
11.2.7	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	165,50	R\$ 5,99	R\$ 7,47	R\$ 1.236,29	R\$ 4,90	R\$ 6,11	R\$ 1.011,20	-18,21%	-R\$ 225,09	
11.2.8	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	482,50	R\$ 11,89	R\$ 14,84	R\$ 7.160,30	R\$ 9,60	R\$ 11,97	R\$ 5.775,52	-19,34%	-R\$ 1.384,78	
11.2.9	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 8,52	R\$ 10,63	R\$ 531,50	R\$ 7,56	R\$ 9,43	R\$ 471,50	-11,29%	-R\$ 60,00	
11.2.10	89620	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 13,29	R\$ 16,58	R\$ 1.658,00	R\$ 11,50	R\$ 14,34	R\$ 1.434,00	-13,51%	-R\$ 224,00	
11.2.11	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021	UN	50,00	R\$ 268,92	R\$ 335,56	R\$ 16.778,00	R\$ 213,35	R\$ 266,21	R\$ 13.310,50	-20,67%	-R\$ 3.467,50	
11.2.12	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 152,37	R\$ 190,13	R\$ 9.506,50	R\$ 122,98	R\$ 153,45	R\$ 7.672,50	-19,29%	-R\$ 1.834,00	
11.2.13	86884	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 378,27	R\$ 472,01	R\$ 23.600,50	R\$ 305,21	R\$ 380,84	R\$ 19.042,00	-19,32%	-R\$ 4.558,50	
11.2.14	86929	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22,00 OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 447,73	R\$ 558,68	R\$ 27.934,00	R\$ 360,56	R\$ 449,90	R\$ 22.495,00	-19,47%	-R\$ 5.439,00	
11.2.15	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 104,76	R\$ 130,72	R\$ 6.536,00	R\$ 85,49	R\$ 106,67	R\$ 5.333,50	-18,40%	-R\$ 1.202,50	
11.2.16	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 67,32	R\$ 84,00	R\$ 4.200,00	R\$ 53,88	R\$ 67,23	R\$ 3.361,50	-19,96%	-R\$ 838,50	
11.2.17	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 43,32	R\$ 54,05	R\$ 2.702,50	R\$ 35,14	R\$ 43,84	R\$ 2.192,00	-18,89%	-R\$ 510,50	
11.2.18	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 57,47	R\$ 71,71	R\$ 3.585,50	R\$ 45,98	R\$ 57,37	R\$ 2.868,50	-20,00%	-R\$ 717,00	
11.2.19	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_09/2021	UN	200,00	R\$ 65,09	R\$ 81,22	R\$ 16.244,00	R\$ 53,38	R\$ 66,60	R\$ 13.320,00	-18,00%	-R\$ 2.924,00	
11.2.20	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_09/2021	UN	50,00	R\$ 62,10	R\$ 77,49	R\$ 3.874,50	R\$ 51,02	R\$ 63,66	R\$ 3.183,00	-17,85%	-R\$ 691,50	
11.2.21	86886	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 3/8CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 38,97	R\$ 48,63	R\$ 2.431,50	R\$ 31,71	R\$ 39,56	R\$ 1.978,00	-18,65%	-R\$ 453,50	
11.2.22	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 3/8CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 11,00	R\$ 13,73	R\$ 686,50	R\$ 9,61	R\$ 11,99	R\$ 599,50	-12,67%	-R\$ 87,00	
11.2.23	89385	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	150,00	R\$ 8,13	R\$ 10,14	R\$ 1.521,00	R\$ 7,25	R\$ 9,04	R\$ 1.356,00	-10,85%	-R\$ 165,00	
11.2.24	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	UN	450,00	R\$ 3,84	R\$ 4,79	R\$ 2.155,50	R\$ 3,37	R\$ 4,20	R\$ 1.890,00	-12,32%	-R\$ 265,50	
11.2.25	89410	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	250,00	R\$ 12,30	R\$ 15,35	R\$ 3.837,50	R\$ 10,93	R\$ 13,63	R\$ 3.407,50	-11,21%	-R\$ 430,00	
11.2.26	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 14,51	R\$ 18,11	R\$ 905,50	R\$ 12,36	R\$ 15,42	R\$ 771,00	-14,85%	-R\$ 134,50	
11.2.27	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	300,00	R\$ 10,68	R\$ 13,33	R\$ 3.999,00	R\$ 9,79	R\$ 12,21	R\$ 3.663,00	-8,40%	-R\$ 336,00	
11.2.28	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	698,50	R\$ 26,49	R\$ 33,05	R\$ 23.085,43	R\$ 24,29	R\$ 30,30	R\$ 21.164,55	-8,32%	-R\$ 1.920,88	
11.2.29	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 14,71	R\$ 18,36	R\$ 1.836,00	R\$ 13,42	R\$ 16,74	R\$ 1.674,00	-8,82%	-R\$ 162,00	
11.2.30	89386	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	200,00	R\$ 18,16	R\$ 22,66	R\$ 4.532,00	R\$ 15,58	R\$ 19,44	R\$ 3.888,00	-14,21%	-R\$ 644,00	
11.2.31	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 14,53	R\$ 18,13	R\$ 1.813,00	R\$ 12,62	R\$ 15,74	R\$ 1.574,00	-13,18%	-R\$ 239,00	
11.2.32	95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUI FIXAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 259,99	R\$ 323,92	R\$ 16.196,00	R\$ 216,70	R\$ 270,39	R\$ 13.519,50	-16,53%	-R\$ 2.676,50	
11.3			ESGOTO					R\$ 931.878,75						
11.3.1	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUDOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO AF_12/2020	UN	300,00	R\$ 709,32	R\$ 885,09	R\$ 265.527,00	R\$ 607,33	R\$ 757,				



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre
Município: Tarauacá
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: -
Encargos Sociais: SEM Desoneração:
SICRO3
04/2025
SBC
07/2025
SINAPI
07/2025
24,78%
13,51%
115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA					
						S/ B.D.I.	C/ B.D.I.			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL		%	DIFERENÇA
										S/ B.D.I.	C/ B.D.I.				
11.3.14	COMP SEHUR B 0086	Próprio	REF. SINAPI (89785 - 09/2022) JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	100,00	R\$	42,51	R\$ 53,04	R\$ 5.304,00	R\$	35,20	R\$ 43,92	R\$ 4.392,00	-17,19%	-R\$ 912,00
11.3.15		89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	50,00	R\$	31,00	R\$ 38,68	R\$ 1.934,00	R\$	26,09	R\$ 32,55	R\$ 1.627,50	-15,85%
11.3.16	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	2.575,00	R\$	42,06	R\$ 52,48	R\$ 135.136,00	R\$	37,15	R\$ 46,35	R\$ 119.351,25	-11,68%	-R\$ 15.784,75
11.3.17	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	165,00	R\$	23,95	R\$ 29,88	R\$ 4.930,20	R\$	21,50	R\$ 26,82	R\$ 4.425,30	-10,24%	-R\$ 504,90
11.3.18	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	225,00	R\$	30,20	R\$ 37,68	R\$ 8.478,00	R\$	26,65	R\$ 33,25	R\$ 7.481,25	-11,76%	-R\$ 996,75
11.3.19	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	50,00	R\$	499,47	R\$ 623,24	R\$ 31.162,00	R\$	402,59	R\$ 502,35	R\$ 25.117,50	-19,40%	-R\$ 6.044,50
11.3.20	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	UN	50,00	R\$	12,68	R\$ 15,82	R\$ 791,00	R\$	10,30	R\$ 12,85	R\$ 642,50	-18,77%	-R\$ 148,50
11.3.21	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	UN	100,00	R\$	11,89	R\$ 14,84	R\$ 1.484,00	R\$	9,67	R\$ 12,06	R\$ 1.206,00	-18,73%	-R\$ 278,00
11.3.22	89813	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	UN	50,00	R\$	6,37	R\$ 7,95	R\$ 397,50	R\$	5,23	R\$ 6,52	R\$ 326,00	-17,99%	-R\$ 71,50
11.3.23	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	UN	50,00	R\$	12,01	R\$ 14,99	R\$ 749,50	R\$	9,58	R\$ 11,95	R\$ 597,50	-20,28%	-R\$ 152,00
11.3.24	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	M	185,00	R\$	14,61	R\$ 18,23	R\$ 3.372,55	R\$	11,89	R\$ 14,83	R\$ 2.743,55	-18,65%	-R\$ 629,00
11.3.25	89825	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	UN	50,00	R\$	20,67	R\$ 25,79	R\$ 1.289,50	R\$	16,70	R\$ 20,83	R\$ 1.041,50	-19,23%	-R\$ 248,00
11.3.26	98052	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF. 12/2020	UN	50,00	R\$	2.430,99	R\$ 3.033,39	R\$ 151.669,50	R\$	1.971,44	R\$ 2.459,96	R\$ 122.998,00	-18,90%	-R\$ 28.671,50
11.3.27	98056	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF. 12/2020	UN	50,00	R\$	2.304,06	R\$ 2.875,01	R\$ 143.750,50	R\$	1.879,81	R\$ 2.345,62	R\$ 117.281,00	-18,41%	-R\$ 26.469,50
11.3.28	90955	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, AF. 01/2021	M	300,00	R\$	93,85	R\$ 117,11	R\$ 35.133,00	R\$	74,75	R\$ 93,27	R\$ 27.981,00	-20,36%	-R\$ 7.152,00
11.3.29	COMP SEHUR B 0818	Próprio	REF.: SINAPI (104168 07/2025) - JOELHO 45 GRAUS, PVC, REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA.	UN	50,00	R\$	138,73	R\$ 173,11	R\$ 8.655,50	R\$	112,25	R\$ 140,06	R\$ 7.003,00	-19,09%	-R\$ 1.652,50
11.3.30		COMP SEHUR B 0819	Próprio	REF.: SINAPI (104177 07/2025) - TÊ, PVC, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	50,00	R\$	207,73	R\$ 259,21	R\$ 12.960,50	R\$	167,16	R\$ 208,58	R\$ 10.429,00	-19,53%
11.3.31	COMP SEHUR B 0820	Próprio	CAIXA DE CLORÇÃO EM ALVENARIA	UND	50,00	R\$	1.235,00	R\$ 1.541,03	R\$ 77.051,50	R\$	1.079,80	R\$ 1.347,37	R\$ 67.368,50	-12,57%	-R\$ 9.683,00
12			CALÇADAS DE CONTO RNO E DE ACESSO						R\$ 129.556,27						
12.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF. 09/2024	m³	71,50	R\$	96,36	R\$ 120,24	R\$ 8.597,16	R\$	89,43	R\$ 111,59	R\$ 7.978,68	-7,19%	-R\$ 618,48
12.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF. 08/2020	m³		R\$ 1.191,00	R\$ 7,24	R\$ 9,03	R\$ 10.754,73	R\$	6,78	R\$ 8,46	R\$ 10.075,86	-6,31%	-R\$ 678,87
12.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF. 08/2022	m²	71,50	R\$	1.235,23	R\$ 1.541,32	R\$ 110.204,38	R\$	999,62	R\$ 1.247,32	R\$ 89.183,38	-19,07%	-R\$ 21.021,00
13			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 22.813,95						
13.1			ACESSIBILIDADE					R\$ 5.860,80							
13.1.1	COMP SEHUR B 0299	Próprio	REF. SINAPI (100866 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	R\$	96,62	R\$ 120,56	R\$ 482,24	R\$	82,11	R\$ 102,45	R\$ 409,80	-15,02%	-R\$ 72,44
13.1.2		COMP SEHUR B 0300	Próprio	REF. SINAPI (100867 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	R\$	218,19	R\$ 272,26	R\$ 1.089,04	R\$	178,14	R\$ 222,28	R\$ 899,12	-18,36%
13.1.3	COMP SEHUR B 0301	Próprio	REF. SINAPI (100863 - 09/2024) BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	R\$	410,14	R\$ 511,77	R\$ 2.047,08	R\$	332,66	R\$ 415,09	R\$ 1.660,36	-18,89%	-R\$ 386,72
13.1.4		100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCO, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	2,00	R\$	898,56	R\$ 1.121,22	R\$ 2.242,44	R\$	717,59	R\$ 895,40	R\$ 1.790,80	-20,14%
13.2			IDENTIFICAÇÃO DO LOTE					R\$ 4.443,90							
13.2.1	COMP SEHUR B 0490	Próprio	PLACA NUMERAÇÃO RESIDENCIAL EM CHAPA GALVANIZADA ESMALTADA 12 X 18 CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, REF. EMOP (05.056.0001-0 - 02/2024)	UN	50,00	R\$	71,22	R\$ 88,87	R\$ 4.443,50	R\$	57,97	R\$ 72,33	R\$ 3.616,50	-18,61%	-R\$ 627,00
13.3			LIMPEZA FINAL DA OBRA					R\$ 12.909,65							
13.3.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMDO, AF. 04/2019	m²	2.289,00	R\$	2,36	R\$ 2,94	R\$ 6.729,66	R\$	2,20	R\$ 2,74	R\$ 6.271,86	-6,80%	-R\$ 457,80
13.3.2	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO UMDO AF. 04/2019	m²	806,50	R\$	0,97	R\$ 1,21	R\$ 975,87	R\$	0,91	R\$ 1,13	R\$ 911,34	-6,61%	-R\$ 64,53
13.3.3	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	UN	50,00	R\$	6,44	R\$ 8,04	R\$ 402,00	R\$	5,52	R\$ 6,88	R\$ 344,00	-14,43%	-R\$ 58,00
13.3.4	99816	SINAPI	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	UN	100,00	R\$	10,67	R\$ 13,31	R\$ 1.331,00	R\$	9,48	R\$ 11,82	R\$ 1.182,00	-11,19%	-R\$ 149,00
13.3.5	99822	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA, AF. 04/2019	m²	840,00	R\$	1,14	R\$ 1,42	R\$ 1.192,80	R\$	1,06	R\$ 1,32	R\$ 1.108,80	-7,04%	-R\$ 84,00
13.3.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇOALUMÍNIO/PVC, AF. 04/2019	m²	424,00	R\$	3,55	R\$ 4,43	R\$ 1.876,32	R\$	3,12	R\$ 3,89	R\$ 1.649,36	-12,19%	-R\$ 228,96
TOTAL SEM BDI:									8.166.862,71	24,78%	R\$	8.663.294,70	-15,08%	-R\$ 1.537.037,11	
TOTAL COM BDI:									10.190.331,81	13,51%	R\$				
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É:															
DEZ MILHÕES, CENTO E NOVENTA MIL, TREZENTOS E TRINTA E UM REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS															

CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE			
CLASSIFICAÇÃO	LICITANTE	VALOR	PARÂMETROS
1	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA	R\$ 8.653.294,70	75% Orçado pela Administração R\$ 7.642.748,86
	Valor de Desconto	-15,08%	85% Orçado pela Administração R\$ 8.661.782,04
	Valor da Garantia Adicional		
	Valor 85% orçado:	R\$ 8.661.782,04	
	Valor Licitante:	R\$ 8.653.294,70	Exequível
	Valor da Garantia:	R\$ 8.487,34	Precisa de Garantia Adicional
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>		R\$ 10.190.331,81	A proposta atende às condições de exequibilidade previstas no edital

Mateus Dutra Pereira
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 20721 D/AC